

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym
- nasadzenie zieleni /trawnik, krzewy/ - nie podlega zgłoszeniu;
- budowa projektowanego ogrodzenia wraz z bramą wjazdową oraz furtką - nie podlega zgłoszeniu;

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie działki nr 173 zlokalizowanej przy szkole podstawowej oraz przy przedszkolu.

W otoczeniu projektowanego Obiektu zlokalizowany Zespół Szkolno-Przedszkolny w Świniarach oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej. Obszar podlegający zabudowie znajduje się w centrum wsi Świniary w niedalekiej odległości od Ośrodka zdrowia. Należy uznać iż planowana lokalizacja inwestycji daje gwarancje że obiekt ten uzupełni brakującą infrastrukturę przestrzeni publicznej i w pełni spełni oczekiwania mieszkańców w zakresie potrzeb społecznych.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie teren będący przedmiotem projektu - działka nr 173 o powierzchni 18132,5 m² jest zagospodarowana - na działce mieści się zespół szklono - przedszkolny wraz z infrastrukturą, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy.

Zgodnie z zapisami MPZP; Uchwałą NR XXII/124/05 Rady Gminy w Drwini z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 marca 2005 r. Nr 164, poz. 1066, teren planowanego zagospodarowania oznaczony jest symbolem „UP”- tereny usług publicznych przeznaczony m.in. dla zieleni urządzonej, urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów małej architektury.

Przedmiotowa działka jest zabudowana, działka ma kształt nieregularny, działka jest płaska i jest ogrodzona.

Zadrzewienie działki stanowią drzewa i krzewy, które nie kolidują z projektowaną inwestycją.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Przez działkę Inwestora przebiega sieć energetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna oraz sieć wody.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planowane zagospodarowanie miejsca jest zgodne z zapisami MPZP obowiązującego dla tego terenu.

Planowane zagospodarowanie działki polegać będzie na utworzeniu obiektów małej architektury dla dzieci poprzez zamontowanie projektowanych obiektów małej architektury oraz nasadzeniu zieleni.

Przez projektowane obiekty małej architektury przebiega przyłącz energetyczny.

Najbliższy obiekt małej architektury nie wymagający fundamentowania jest w odległości 100 cm, a najbliższy obiekt małej architektury wymagający fundamentowanie jest w odległości 250 cm od istniejącego przyłącza energetycznego, co jest zgodne z rozporządzeniem ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie

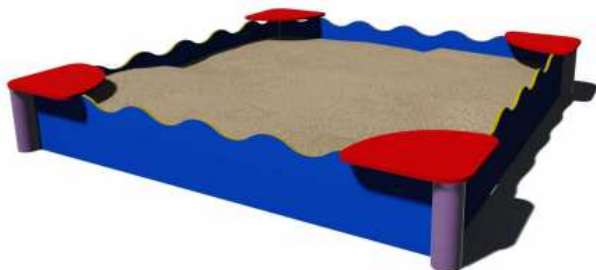
▪ **OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:**

Wewnątrz części działki zostaną zamontowane następujące urządzenia:

- piaskownica kwadratowa 250x250 cm - 1 szt.

Dla wymiaru 250x250 cm - powierzchnia zderzenia 550x550 cm.

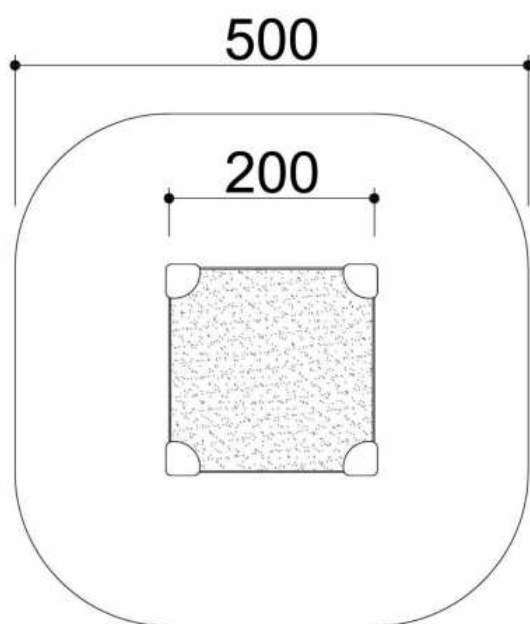
OPIS TECHNICZNY



Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

długość x szerokość	200 x 200 cm
wysokość	32 cm
wysokość swobodnego upadku	30 cm
powierzchnia zderzenia	500 x 500 cm
maksymalna ilość osób	6
przedział wiekowy	3 - 15

32



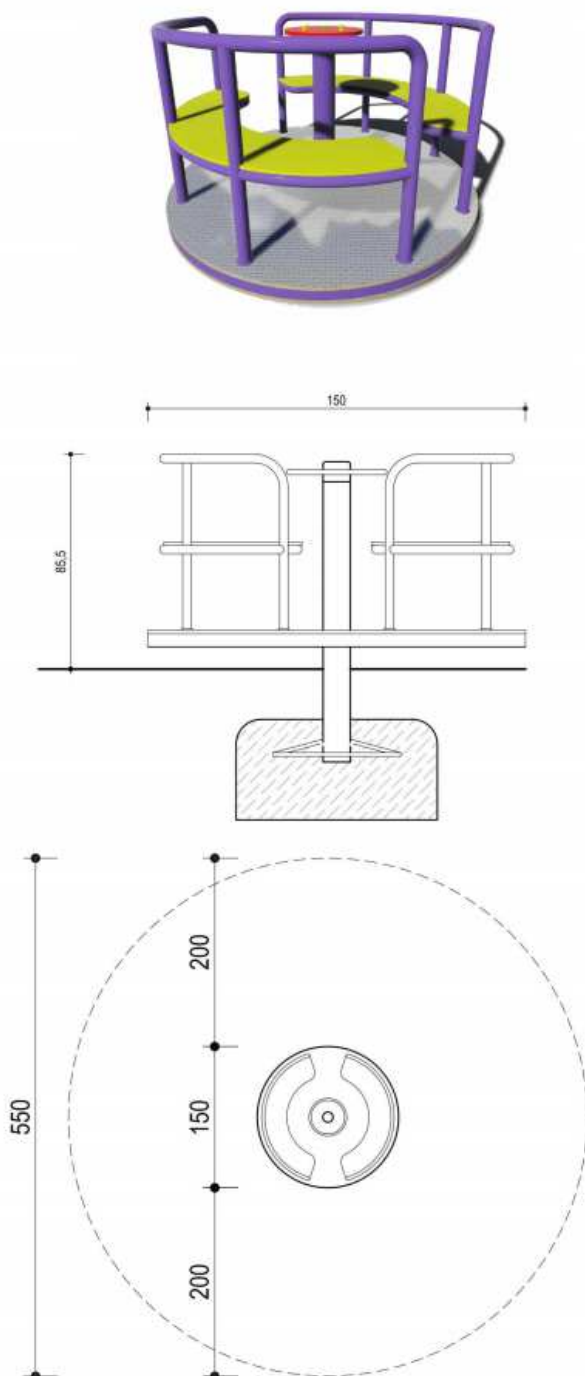
Elementy piaskownicy wykonane z płyty HDPE wzmocnione stalowym profilem zamkniętym malowanym proszkowo. Siedziska z płyty HDPE osadzone na stalowych słupkach malowanych proszkowo zabetonowywanych w gruncie.

- karuzela tarczowa z siedziskami - 1 szt.

OPIS TECHNICZNY

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

długość x szerokość	150 x 150 cm
wysokość	85,5 cm
wysokość swobodnego upadku	45 cm
powierzchnia zderzenia	550 x 550 cm
maksymalna ilość osób	4
przedział wiekowy	3 - 15



Podest karuzeli wykonany ze sklejki antypoślizgowej wodoodpornej lub blachy aluminiowej ryflowanej.
Siedziska wykonane ze sklejki wodoodpornej lub płyty HDPE.
Elementy wykonane ze stali, czyszczone, zabezpieczone i malowane proszkowo.
Śruby i nakrętki – elementy łączne ocynkowane, z łbem grzybkowym lub sześciokątnym, z podkładkami i nakrętkami samo-kontrolującymi.
Zaślepki na śruby – wszystkie elementy łączne jak śruby i nakrętki zabezpieczone są odpowiednimi zaślepkami.
Montaż – elementy mocowane bezpośrednio w betonowych fundamentach.

- huśtawka pojedyncza, siedzisko koszowe z łańcuszkiem - 1 szt.

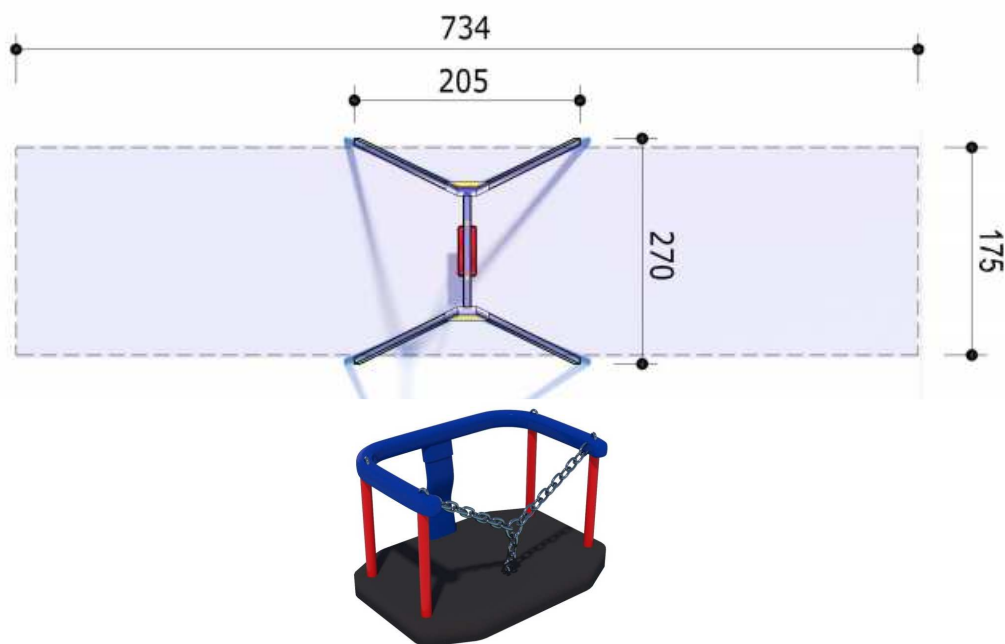
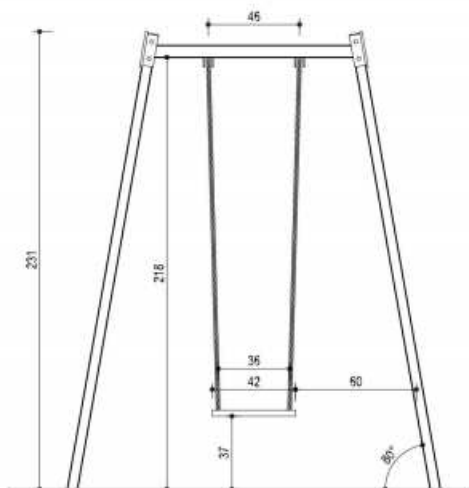


OPIS TECHNICZNY

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

długość x szerokość	205 x 270 cm
wysokość	228 cm
wysokość swobodnego upadku	122 cm
powierzchnia zderzenia	734 x 175 cm
maksymalna ilość osób	1
przedział wiekowy	3 - 15

Elementy konstrukcyjne ze stali malowanej proszkowo.
Łańcuch ze stali nierdzewnej.
Siedziska gumowe z rdzeniem stalowym.
Urządzenie montowane bezpośrednio w betonowych fundamentach.



- zestaw zabawowy - 1 szt.



OPIS TECHNICZNY

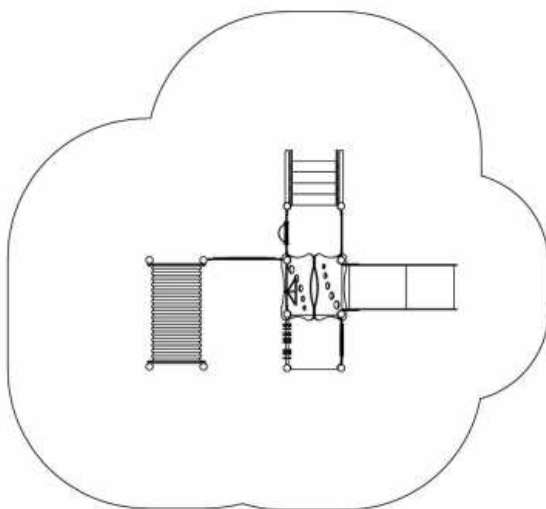
Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

długość x szerokość	337 x 241 cm
wysokość	220 cm
wysokość swobodnego upadku	60 cm
powierzchnia zderzenia	587x 541 cm
maksymalna ilość osób	8
przedział wiekowy	1 - 7

Elementy konstrukcyjne z rur stalowych, zabezpieczonych podkładem cynkowym i malowanych proszkowo
Urządzenie montowane bezpośrednio w stopach fundamentowych.
Ślizg ze stali nierdzewnej.
Zabezpieczenia boczne oraz daszki urządzenia wykonane z płyty HDPE.
Podesty ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej

ELEMENTY SKŁADOWE

schody na podest h=0.6m
podest h=0.6m
tablica edukacyjna - bułaj
wieża - dach 2 spadowy h=0.6m
tablica edukacyjna - auto
ślizg h=0.6m
podest h=0.3m
tablica edukacyjna - liczydło
tablica edukacyjna - suwak księżniczka/księżę
przejście rurowe
tablica edukacyjna - suwak miś



- bujak sprężynowy - konik - 1 szt.



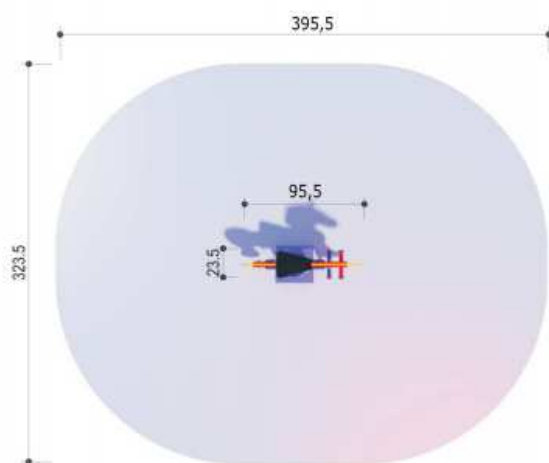
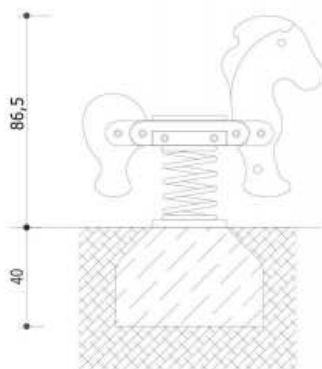
OPIS TECHNICZNY

Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

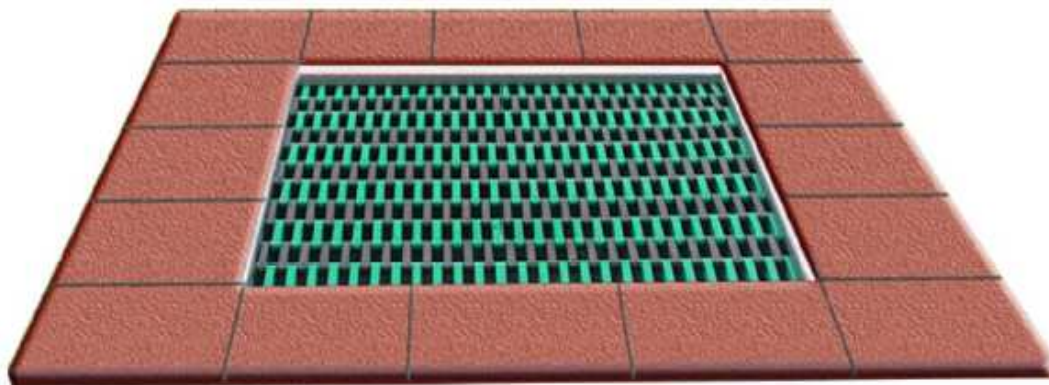
długość x szerokość	95,5 x 23,5 cm
wysokość	86,5 cm
wysokość swobodnego upadku	45 cm
powierzchnia zderzenia	395,5 x 323,5 cm
maksymalna ilość osób	1
przedział wiekowy	3-15

Elementy konstrukcyjne ze sklejki wodoodpornej
bądź płyty HDPE.
Sprężyna stalowa zabezpieczona przed
zakleszczeniem.
Uchwyt dla rąk - rurka z tworzywa sztucznego.
Podparcie dla stóp - rurka z tworzywa sztucznego.
Urządzenie montowane w stopie betonowej.
Elementy stalowe malowane proszkowo.

Szczegóły w dokumentacji producenta



- trampolina kwadratowa wkopana - 1 szt.



Typ urządzenia zabawowego przeznaczonego

- urządzenie zabawowe związane z gruntem na stałe, wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1 : 2009r. i PN-EN 1176-11 : 2009 przeznaczone dla użytkowników od 3 roku życia.

Specyfikacja urządzenia zabawowego przeznaczonego:

Wymiary urządzenia zabawowego:

- ▣ wysokość maksymalna - 0cm
- ▣ długość maksymalna - 150cm
- ▣ szerokość maksymalna - 150cm
- ▣ głębokość posadowienia - 40cm
- ▣ wymiar maty do naskoku - 90cm x 90cm
- ▣ strefa funkcjonowania (użytkowania) urządzenia zabawowego - 450cm x 450cm
- ▣ maksymalna wysokość upadku - 0cm
- ▣ dopuszczalna waga użytkownika - do 80kg

Elementy składowe urządzenia zabawowego:

- ▣ trampolina ziemna kwadratowa

Dane techniczne urządzenia zabawowego przeznaczonego:

Materiały:

- ▣ konstrukcja urządzenia wykonana z elementów stalowych ocynkowanych
- ▣ mata wykonana z lameli z polipropylenu nawleczonych na linkę stalową ocynkowaną 5mm
- ▣ mata przymocowana do obudowy trampoliny za pomocą sprężyn trampolinowych
- ▣ obrzeża trampoliny wykonane z płyt amortyzujących z granulatu EPDM

Zabezpieczenia:

- ▣ elementy metalowe zabezpieczone przed korozją przez ocynkowanie lub wykonanie z metali nierdzewnych

Szczegóły dotyczące instalacji urządzenia zabawowego przeznaczonego

Instalacja:

- ▣ urządzenie instalowane w gruncie na stałe, posadowione na głębokości 40cm
- ▣ w środkowej części wykopu należy pogłębić dno wykopu o około 10cm w promieniu około 40cm
- ▣ instalacja nie wymaga fundamentowania

- ławki parkowe z oparciem - 2 szt.



OPIS TECHNICZNY

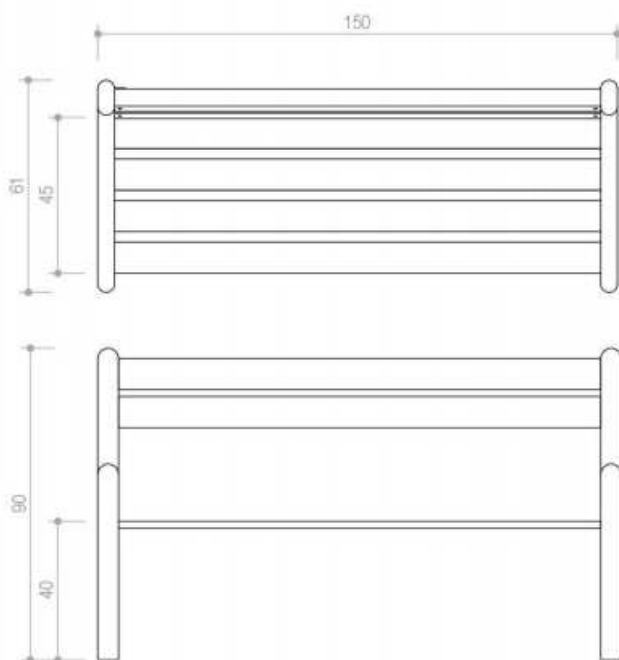
Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176.

długość x szerokość 150 x 56 cm

wysokość 86 cm

maksymalna ilość osób 3

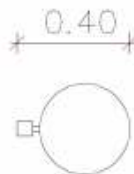
Elementy konstrukcyjne ze stali o średnicy 60mm.
Elementy stalowe zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
Elementy stalowe malowane proszkowo.
Elementy drewniane zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.
Urządzenie montowane bezpośrednio w fundamencie betonowym.



- kosz na śmieci z daszkiem - 1 szt.

Dane techniczne:

- Wysokość całkowita – 100cm
- Pojemność – 30L.
- Wysokość pojemnika – 51cm



Kosz na śmieci okrągły
nr kat. 11.2.01

- tablica informacyjna z regulaminem - 1 szt.

Dane techniczne:

Długość: 44,8 cm

Szerokość: 3,9 cm

Wysokość: 180 cm

Materiał: Stal malowana



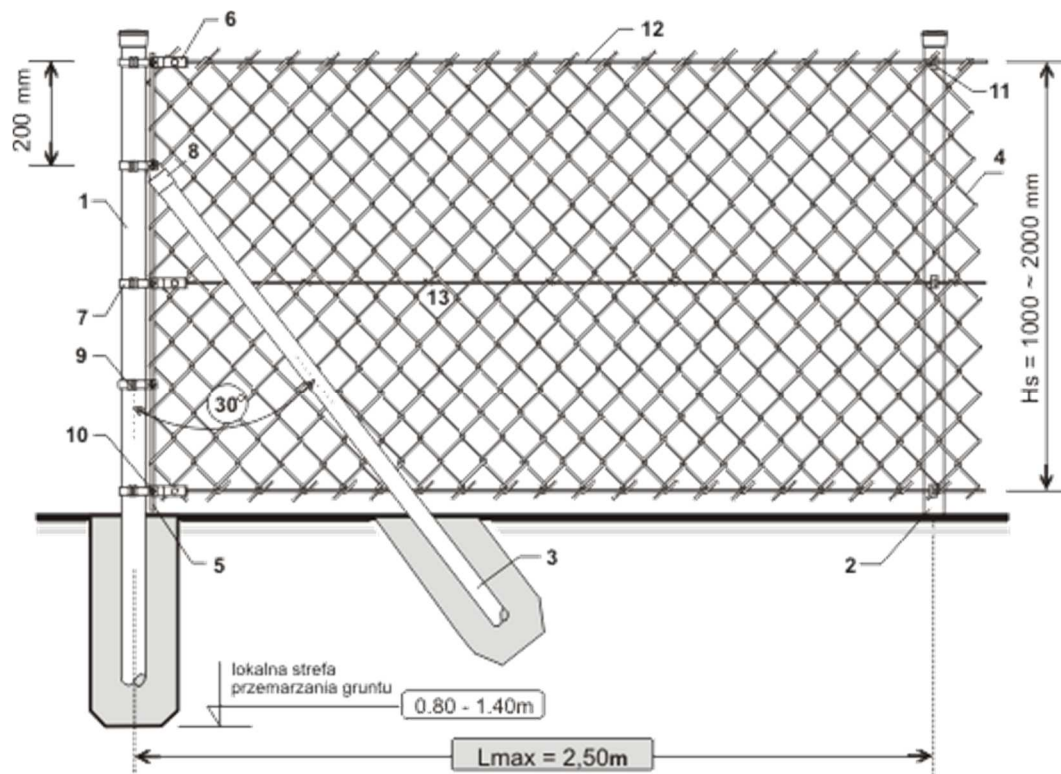
- **PROJEKTOWANE NASADZENIA - NIE PODLEGA ZGŁOSZENIU, WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.**

Bukszpan wiecznie-zielony - szerokość około 50 cm.



- **PROJEKTOWANE OGRODZENIE - NIE PODLEGA ZGŁOSZENIU, WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.**

Wysokość ogrodzenia - 150 cm.



1. Słupek narożny,
2. Słupek pośredni,
3. Słupek podporowy,
4. Siatka pleciona,
5. Pręt sprężający,
6. Napinacz,
7. Opaska,
8. Nasadka,
9. Część pomocnicza,
10. Śruba montująca,
11. Przelotka,
12. Drut naciągowy,
13. Drut mocujący.

Całość inwestycji jest zgodna z ustaleniami MPZP Gminy Drwinia właściwymi dla przedmiotowego terenu.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

- projektowana nawierzchnia trawiasta - 210 m^2
- istniejąca nawierzchnia betonowa - 875 m^2
- istniejąca nawierzchnia trawiasta: - $16354,5 \text{ m}^2$
- istniejące budynki na działce: - 653 m^2
- łączna powierzchnia działki nr 682 : - $18132,5 \text{ m}^2$

5. Informacje dotyczące położenia działki

Działka nr 173 nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 173 znajduje się na obszarze potencjalnego zagrożenia zalewem powodziowym - oznaczonych „w”: obejmujący w całości tereny położone poza obrębem wałów przeciwpowodziowych rzeki Raby; o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.

Zgodnie z §39 MPZP Gminy Drwinia, w obszarach tych nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w terenach depresyjnych i bezodpływowych (głównie w licznych starorzeczach), które winny podlegać ochronie ze względu na znaczenie dla retencji wód.

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się w obszarze depresyjnym ani bezodpływowym.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nr 173 leży poza wpływem eksploatacji szkód górniczych i nie jest objęta granicami terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach zagrożeń

Inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska, dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia a w przyszłości nie przewiduje się powstania takich zagrożeń pod warunkiem użytkowania obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem i przepisami

8. Pozostałe dane o obiekcie

- Oddziaływanie projektowanej inwestycji na otoczenie zawiera się w granicach działki Inwestora nr 173.
- Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew;
- Wody opadowe z utwardzonych powierzchni rozprowadzone są po terenie działki własnej bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- **Wszystkie urządzenia stanowiące wyposażenie terenu powinny posiadać właściwe certyfikaty oraz należy je montować zgodnie z wytycznymi producenta, zasadami sztuki budowlanej i przy zachowaniu odpowiednich stref bezpieczeństwa.**
- Wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem technicznym odpowiednich służb oraz kierownika robót, który winien:
 - udzielić instruktażu i zapoznać brygady ze specyfiką planowanych robót;
 - przestrzegać zasad BHP oraz przewidywać powstające zagrożenia;
 - zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc;
 - zorganizować warunki ewakuacji między innymi poprzez oznakowanie placu budowy;
 - bezwzględnie przestrzegać trzeźwości pracowników;
 - przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy;
 - oznakować plac budowy tablicami informacyjno-ostrzegawczymi;
 - utrzymać porządek na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych;

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. arch. Alfred Budzioch